

Stečajni upravitelj
NIKOLA SABLJAK
Kardinala Alojzija Stepinca 4
31 000 Osijek
Mail: nikola@odvjetnikzecz.hr
Mob: 098/259-324

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj: St-508/2026

Dužnik: PEDIĆ GRADNJA d.o.o.

Vukovar, Tri ruže 56

OIB: 98812052687

Predlagatelj: FINANCIJSKA AGENCIJA

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Ad. I. Uvodne napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj St-508/2026-3 od 24. srpnja 2026., imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem dužnika PEDIĆ GRADNJA d.o.o., Vukovar, Tri ruže 56, OIB: 98812052687. Istim rješenjem naloženo mi je ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, provjeriti promet nekretnina u razdoblju od četiri godine prije podnošenja prijedloga i postojanje poboynih pravnih radnji te sudu dostaviti pisano izvješće najkasnije do 24. kolovoza 2026.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija 23. srpnja 2026. Na dan 21. srpnja 2026. dužnik je imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 13.904,20 EUR, uključujući kamatu i naknadu Financijske agencije. Prema podacima iz sudskog rješenja dužnik ima tri zaposlena radnika, a za troškove stečajnog postupka nije bilo zaplijenjenih novčanih sredstava.

Dokaz: uvid u rješenje Trgovačkog suda u Osijeku St-508/2026-3 od 24. srpnja 2026.

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je dužnik društvo s ograničenom odgovornošću, s temeljnim kapitalom od 2.500,00 EUR. Jedini član društva i član uprave je ĐORĐE PEDIĆ, Borovo, Školska 138, koji društvo zastupa samostalno i neograničeno. Pretežita djelatnost društva je 41.00.0 - građenje stambenih i nestambenih zgrada.

Evidencijske djelatnosti dužnika osobito obuhvaćaju:

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * završne i specijalizirane građevinske radove, uključujući fasadne, štukatorske i krovopokrivačke radove

- * kupnju i prodaju robe te pružanje usluga u trgovini
- * prijevoz tereta i prijevoz za vlastite potrebe
- * iznajmljivanje motornih vozila i rent-a-car usluge

Privremeni stečajni upravitelj je iz dopisa Porezne uprave utvrdio kako poslovne knjige dužnika vodi društvo ADEPTO S&S j.d.o.o. Nakon što se privremeni stečajni upravitelj obratio trgovačkom društvu ADEPTO S&S j.d.o.o., isto je privremenom stečajnom upravitelju dostavilo bruto bilancu za 2026. godinu, analitika kupaca i konto kartica obveza s osnove tekuće nabave u gotovini. Analiza u ovom izvješću zasniva se na dostavljenoj dokumentaciji, javnim registrima i podacima Porezne uprave, Centra za vozila Hrvatske te HZMO-a.

Temeljem uvida u evidenciju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje utvrđeno je da je kod dužnika od osnivanja bilo prijavljeno ukupno dvadeset i dvoje osiguranika. Na dan izdavanja evidencije, odnosno 7. kolovoza 2026., vidljivo je kako su u radnom odnosu kod osiguranika dvije osobe i to: Aleksandar Dušanić i Đorđe Pedić.

Dokaz: evidencija HZMO od 7. kolovoza 2026.
knjigovodstvena dokumentacija

Privremeni stečajni upravitelj je pokušao stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom Đorđem Pedićem (mailom, telefonski) te je i samo knjigovodstvo gospodina Pedić u više navrata kontaktiralo i izvijestilo o mailovima i upitima stečajnog upravitelja, no, zakonski zastupnik se nije javljao, što je prema navodima knjigovodstva praksa i u komunikaciji sa njima, jer gospodin Pedić ima učestalih zdravstvenih problema koji ga sprječavaju u normalnoj komunikaciji.

Ad. II. Imovina dužnika

Nekretnine

Pretragom službenih evidencija prema podacima dostavljenima privremenom stečajnom upravitelju nije utvrđeno da je dužnik vlasnik nekretnina. Porezna uprava je dodatno navela da za poreznog obveznika u protekle četiri godine nije evidentiran promet nekretnina.

Dokaz: izvadak o nekretninama dužnika; obavijest Porezne uprave od 29. srpnja 2026.

Slijedom navedenog, iz raspoložive dokumentacije ne proizlazi da dužnik raspolaže nekretninama koje bi se mogle unovčiti u stečajnom postupku.

Pokretnine

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila, PEDIĆ GRADNJA d.o.o. u razdoblju od 24. srpnja 2022. do 24. srpnja 2026. nije evidentirana kao vlasnik niti korisnik vozila.

Dokaz: Uvjerjenje o vlasništvu vozila Centra za vozila Hrvatske od 3. kolovoza 2026.

Bruto bilanca iskazuje opremu za graditeljstvo nabavne vrijednosti 824,69 EUR te alate i pogonski inventar nabavne vrijednosti 501,45 EUR. Nakon evidentirane amortizacije saldo klase 0 iznosi 581,00 EUR.

U telefonskom razgovoru s knjigovodstvom, privremeni stečajni upravitelj je utvrdio kako dužnik u ovom trenutku nema zaliha, niti vrijednije materijalne imovine (pokretnina) te novčanih sredstava na računima.

Iz pribavljene dokumentacije i uvida u svu javno dostupnu dokumentaciju proizlazi kako dužnik nije vlasnik vrijednijih pokretnina niti dugotrajne imovine, kao niti da bi u bilo kojem razdoblju od početka poslovanja pa do dana pokretanja stečajnog postupka raspolagao pokretninama koje bi se mogle unovčiti u stečajnom postupku.

Ad. III. Potraživanja dužnika i dani zajmovi

Potraživanja prema kupcima

Prema analitici kupaca, na kontu 1200 evidentiran je ukupni saldo potraživanja od kupaca u iznosu od 3.437,50 EUR, i to:

1. GRADNJA MOELA d.o.o. - 2.000,00 EUR; (imajući u vidu vrijeme izdavanja računa, te činjenicu kako se radi o pravni osobama, tražbina ukoliko bi i bila osnovana, sada je u zastari zbog proteka trogodišnjeg zastarnog roka.)
2. AGS HRVATSKA d.o.o. za trgovinu i usluge - 1.437,50 EUR.

Analitika kupaca za ostale evidentirane partnere iskazuje zatvorene salde. Bruto bilanca dodatno iskazuje potraživanja od kupaca za nefakturiranu isporuku u iznosu od 4.295,04 EUR. Za navedeni iznos nije dostavljena analitika iz koje bi se mogla utvrditi osoba dužnika, pravna osnova, dospijeće niti mogućnost naplate.

Dokaz: kartice kupaca i bruto bilanca dužnika za 2026. godinu

Također, bez ugovora, računa, potvrda izvršenih radova i druge temeljne dokumentacije nije moguće pouzdano utvrditi osnovanost, dospelost i naplativost potraživanja prema društvu AGS HRVATSKA d.o.o. za trgovinu i usluge u iznosu od 1.437,50 EUR.

Zaključno, privremeni stečajni upravitelj drži kako bi dužnik eventualno mogao imati osnovano potraživanje prema društvu AGS HRVATSKA d.o.o. za trgovinu i usluge u iznosu od 1.437,50 EUR, ali bez dostave dodatne dokumentacije i očitovanja zakonskog zastupnika, nije moguće sa sigurnošću utvrditi je li isto osnovano i u kojem iznosu.

Zajmovi

Dužnik u svojim poslovnim knjigama iskazuje potraživanje prema zakonskom zastupniku, gospodinu Đorđe Pediću s osnova kratkoročnih zajmova u iznosu od 22.933,47 EUR.

Privremeni stečajni upravitelj napominje kako iz dostavljene kartice 2310 (obveze na temelju nabava u gotovini) proizlazi kako društvo ima obvezu prema zakonskom zastupniku u iznosu od 1.344,70 EUR, te za taj iznos treba izvršiti prijeboj s iskazanim iznosom potraživanja pozajmica, nakon kojeg preostaje iznos potraživanja na ime pozajmica prema Đorđu Pediću u iznosu od 21.588,77 EUR.

Navedeno je potvrdilo i knjigovodstvo dužnika, uz napomenu kako je moguće da toga ima još (neevidentiranih računa za nabavu u gotovini), ali da misle da zakonski zastupnik nije dostavio sve račune jer ima učestale zdravstvene probleme koji ga sprječavaju u normalnom funkcioniranju.

Također, iz dostavljenih knjigovodstvenih podataka je vidljivo kako prema bruto bilanci na kontu 2300 – Obveze za neto plaće evidentirana je obveza u iznosu od 47.087,12 EUR. Od navedenog iznosa, iznos od čak 46.178,66 odnosi se na neisplaćene neto plaće radnicima.

Zbog navedenog je privremeni stečajni upravitelj od knjigovodstva dužnika zatražio dodatnu analitiku konta 2300, kako bi vidio točno na koga se odnosi obveza s osnova neisplaćenih neto plaća, budući da za eventualne obveze s osnova neisplaćenih plaća prema gospodinu Đorđe Pediću također valja izvršiti prijeboj sa potraživanjem na ime zajmova.

Knjigovodstvo je dostavilo privremenom stečajnom upravitelju popis obračuna plaće za gospodina Đorđe Pedića, iz koje dokumentacije proizlazi kako dužnik prema gospodinu Pediću ima obvezu isplate neto plaće za 2025. godinu u iznosu od 10.923,84 EUR, a za 2026. godinu u iznosu od 6.951,21 EUR, odnosno ukupno 17.875,05 EUR.

Slijedom navedenog, kada se sa preostalim iznosom danih zajmova prema Đorđe Pediću (21.588,77 EUR) izvrši prijeboj neisplaćenih neto plaća (17.875,05 EUR) preostaje eventualno potraživanje na ime danih zajmova prema zakonskom zastupniku u iznosu od 3.713,72 EUR, s time da će do održavanja ročišta dospijeti i obveza neto plaće u iznosu od 993,03 EUR.

Dakle, realno stanje eventualnih potraživanja na ime zajmova prema zakonskom zastupniku bi iznosilo 2.720,69 EUR.

Privremeni stečajni upravitelj napominje kako je pokušao stupiti u kontakt sa bivšim zakonskim zastupnikom putem svih javno dostupnih kanala (telefonski kontakt na dostupne brojeve, e - mail kontakt), kao i preko kontakata koje je dobio od Porezne uprave te osoba koje su za dužnika obavljale poslove knjigovodstva, no, isto je prošlo bezuspješno.

Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj ne može sa sigurnošću tvrditi je li preostala tražbina na ime potraživanja za pozajmice prema Đorđe Pediću osnovana, a ako je osnovana, je li osnovana u cijelosti ili djelomično i u kojem iznosu. (eventualni prigovor kako novac nije primljen kao pozajmica, nego je korišten za potrebe društva, povrat stvarno nastalih poslovnih troškova, naknadu za korištenje privatne imovine i sl.)

Konačno, upitno je bi li tražbinu s osnova kratkoročnih pozajmica, pod uvjetom da se u konačnici i utvrdi da je osnovana, bilo moguće naplatiti od gospodina Đorđa Pedića.

Ad. IV. Sudski sporovi

Uvidom u sustav e-komunikacija dužnika, utvrđeno je kako dužnik ne vodi sudske postupke, a kojih bi bila eventualna imovina dužnika.

Ad. V. Stečajni razlozi

Prema podacima iz zahtjeva Financijske agencije, dužnik je na dan 21. srpnja 2026. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 13.904,20 EUR, uključujući kamatu i naknadu Financijske agencije. Time je na strani dužnika ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6. Stečajnog zakona.

Privremeni stečajni upravitelj napominje kako je Financijska agencija ujedno obavijestila naslovni sud dužnik na dan 08.07.2026. na ime predujma za namirenje troškova stečajnoga postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 0,00 EUR.

Uvidom u sustave Fina Info.Biz i Fininfo privremeni stečajni upravitelj je utvrdio kako je dužnik u blokadi i na dan pisanja i slanja ovog izvješća.

Ad. VI. Postojanje poboynih pravnih radnji

Prema obavijesti Porezne uprave dužnik u protekle četiri godine nema evidentiran promet nekretnina.

Iz dostavljene dokumentacije ne proizlazi da bi dužnik tijekom cijelog svog vremenskog razdoblja poslovanja otuđivao ili optrećivao pokretnu imovinu.

Slijedom navedenog, a budući da proizlazi kako dužnik tijekom cijelog svog poslovanja nije imao otuđenja nekretnina i pokretnina, nisu utvrđene pravne radnje dužnika koje bi u ovom trenutku bilo moguće označiti kao pobojne.

Također, imajući u vidu kako je utvrđeno da dužnik ne vodi, niti je za vrije svog poslovanja vodio sudske sporove, nisu utvrđene ni pravne radnje propuštanja, a zbog kojih bi dužnik izgubio neko svoje pravo

Zaključno, privremeni stečajni upravitelj nije utvrdio postojanje pravnih radnji dužnika koje bi bile pobojne u smislu odredbi Stečajnog zakona.

Ad. VII. postojanje razloga za izricanje mjera zabrane raspolaganja

Ne postoje razlozi.

Ad. VIII. Troškovi prethodnog postupka i predvidivi troškovi stečajnog postupka

Prethodni postupak

Opis	Iznos (EUR)
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju - bruto	600,00
Materijalni troškovi - plaćanje po ponudi CVH	2,73EUR

Stečajni postupak

Opis	Iznos (EUR)
Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci * 200 EUR + PDV)	3.000,00
Predvidiva nagrada stečajnom upravitelju - bruto	800,00
Troškovi arhiviranja knjigovodstvene građe	200,00
Ostali troškovi (platni promet, otvaranje i zatvaranje žiro računa)	170,00
Procijenjeni troškovi pokretanja ovršnog postupka i predujam za provedbu	250,00
Troškovi bruto plaća radnika- u slučaju otkazivanja ugovora o radu, tijekom trajanja otkaznog roka (2 minimalne bruto plaće). S obzirom na trajanje radnog odnosa kod poslodavca jedna radnica bi imala pravo na otkazni rok od mjesec dana, a jedna na otkazni rok od dva tjedna.	1.575,00
UKUPNO	6.597,73 EUR

Ad. IX. Zaključno

Kako na strani dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, a iz svih dostupnih podataka nije utvrđena imovina dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predlaže sudu u smislu odredbe čl. 132. st. 1. SZ-a, rješenjem pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam u iznosu od 6.597,73 EUR za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

Ukoliko nitko u određenom roku ne uplati predujam, predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom PEDIĆ GRADNJA d.o.o., Vukovar, Tri ruže 56, OIB: 98812052687.

Osijek, 19. kolovoz 2026.

Nikola Sabljak, privremeni stečajni upravitelj